

**LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
31 MARET 2025**

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 31 MARET 2025**

(Ribuan Rp)

AKTIF	Maret 2025	Maret 2024
Kas dalam Rupiah	142,370	142,468
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	6,940,263	4,418,870
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	0
Jumlah	6,940,263	4,418,870
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	339,406	548,821
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	45,522,480	46,812,541
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	3,108,553	7,604,229
Jumlah	42,753,733	39,755,127
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	5,055,202	5,055,202
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,485,073	1,232,313
c. Inventaris	1,580,907	1,594,522
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	843,193	700,382
Aset Tidak Berwujud	198,143	198,143
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	198,143	198,143
Aset Lainnya	1,451,130	1,460,111
Total Aset	56,845,369	50,404,822
LIABILITAS	Maret 2025	Maret 2024
Liabilitas Jangka	214,775	215,734
Simpanan		
a. Tabungan	4,409,191	4,666,563
b. Deposito	29,347,498	27,244,932
Simpanan dari Bank Lain	9,300,000	7,060,000
Pinjaman yang Diterima	0	166,647
Dana Bantuan Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	803,984	1,078,764
Total Liabilitas	44,095,642	40,424,442
EKUITAS	Maret 2025	Maret 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5,000,000	5,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3,000,000	3,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Seloran Modal-Buillas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Salinan Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Salinan Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400,000	400,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	7,754,121	7,197,194
b. Tahun Berjalan	1,315,596	382,977
Total Salinan	11,469,717	9,980,173

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

(Rupiah Rp)

POI	Maret 2025	Maret 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	7,034,514	0
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1,345,384	4,173,003
b. Aset produktif yang dibayar buku	5,689,132	7,879,440
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
BEKIBING ADMINISTRASI LAINNYA	0	0

**LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 31 MARET 2025**

(Ribuan)

POI	Maret 2025	Maret 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Konvensional	3,949,828	2,401,325
b. Provisi Kredit	0	0
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	3,949,828	2,401,325
Pendapatan Lainnya	477,462	981,608
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	4,427,290	3,382,933
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Konvensional	701,613	426,474
b. Biaya Transaksi	0	1,109
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	47,963
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	637,802	926,773
Beban Pemasaan	13,284	10,788
Beban Penjualan dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1,641,167	1,567,664
Beban Lainnya	4,379	5,947
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	3,118,267	3,174,920
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1,309,023	408,013
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	8,450	14,790
Beban Non Operasional	0	0
Kerugian Penjualan/Kelangkaan	0	0
Lainnya	14,940	20,846
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(4,488)	(6,076)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1,322,508	401,936
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	4,909	18,941
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	1,315,596	382,977
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Tertakl	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Tertakl	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

Penerangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	1	DPK	KL	D	RA	Jumlah
Penempatan pada bank lain	6,940,263	0	0	0	0	6,940,263
Kredit yang diberikan	0	0	0	0	0	0
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	339,406	0	0	0	0	339,406
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	37,329,104	3,732,470	1,216,721	994,929	2,463,382	45,956,606
Jumlah Aset Produktif	44,608,972	3,732,470	1,216,721	994,929	2,463,382	53,236,474
Batas – risiko (%)						
a. KPMN						29.82
b. PPAP						100.00
c. NPL (neto)						5.19
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						10.32
e. ROA						9.49
f. BOPO						78.12
g. Net Interest Margin (NIM)						24.87
h. LDR						134.21
i. Cash Ratio						20.70

PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA



ESTI RAHAYU P
Direktur Utama

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: ASIRIN ANISSA MARDANI & MUCHAMMAD
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Hedi Mardani, M.Si, CA, CPA

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kredit Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan Tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2017 tanggal 29 Agustus 2017 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI (51.00%)	Ya	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI
1. ESTI RAHAYU P	2. WIRI RAHARDJA (29.30%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. NATALIA SUDIAITO (10.00%)	Tidak	
1. PAULA SETIADI	4. RHEBA SURIYA ATMAJAYA (5.80%)	Tidak	
2. SANJAY LUGANDAPESATNA	5. RYAN ALDERE WILAJA (3.90%)	Tidak	