

**LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
30 SEPTEMBER 2025**

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 30 SEPTEMBER 2025**

(Dalam Satuan Rupiah)		
ASET	SEPTEMBER 2025	SEPTEMBER 2024
Kas dalam Rupiah	69,752,300	188,176,100
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	5,454,872,548	6,517,378,477
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	0
Jumlah	5,524,624,848	6,705,554,577
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	394,490,763	355,226,122
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	42,386,962,854	43,238,423,863
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	4,113,791,373	3,391,819,105
Jumlah	38,667,662,244	40,201,830,880
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan bangunan	5,055,201,774	5,055,201,774
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,568,889,570	1,358,693,174
c. Inventaris	1,573,176,909	1,529,209,699
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	915,008,508	771,650,710
Aset Tidak Berwujud	198,142,916	198,142,916
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	198,142,916	198,142,916
Aset Lainnya	1,071,617,461	1,408,558,352
Total Aset	49,480,090,959	52,770,011,400
LIABILITAS	SEPTEMBER 2025	SEPTEMBER 2024
Liabilitas Segera	120,147,942	205,681,593
Simpangan		
a. Tabungan	3,287,238,836	4,489,374,699
b. Deposito	28,425,055,786	31,263,990,894
Simpangan dari Bank Lain	5,750,000,000	5,950,000,000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	453,968,194	927,573,052
Total Liabilitas	38,236,410,778	43,036,620,238
EKUITAS	SEPTEMBER 2025	SEPTEMBER 2024
Modal Dipektor		
a. Modal Dasar	5,000,000,000	5,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3,000,000,000	3,000,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400,000,000	400,000,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
a. Tahun-tahun Lalu	6,928,239,995	6,377,652,430
b. Tahun Berjalan	1,915,440,186	955,738,732
Total Ekuitas	11,243,680,181	9,733,391,162

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	SEPTEMBER 2025	SEPTEMBER 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban komitmen lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	7,540,648,569	17,920,218,021
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	1,933,450,058	1,755,908,736
b. Aset produktif yang dihapus buku	5,607,198,511	16,164,309,285
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan kontinjensi lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI (51.00%)	Ya	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI
1. ESTI RAHAYU P	2. FIFIE RAHARDJA (29.30%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. NATALIA BUDIARTO (10.00%)	Tidak	
1. PAULA SETIADI	4. RHESA SURYA ATMADJA (5.80%)	Tidak	
2. SANNY LILIGANDAPRIATNA	5. RYAN ALDERIE WIJAYA (3.90%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: ARIFIN ANISSA MARDANI & MUCHAMMAD
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Heri Mardani, M.Si, CA, CPA

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39/SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16/SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39/SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

**LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 30 SEPTEMBER 2025**

(Dalam Satuan Rupiah)		
POS	SEPTEMBER 2025	SEPTEMBER 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	9,745,913,981	7,952,536,203
b. Provisi Kredit	181,314	0
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	9,746,095,297	7,952,536,203
Pendapatan Lainnya	1,283,203,318	2,545,520,354
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	11,029,298,615	10,498,056,557
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	2,025,917,975	1,960,708,807
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	129,066,040	51,572,498
Beban Kerugian Penurunan Nilai	2,023,754,035	2,409,441,924
Beban Pemasaran	51,987,907	37,481,514
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	4,462,087,778	4,654,168,012
Beban Lainnya	54,461,935	17,899,639
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	8,947,277,670	9,331,472,396
LABA (RUGI) OPERASIONAL	2,082,020,945	1,166,584,161
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	25,615,389	40,035,430
Beban Non Operasional	65,121,553	110,378,775
Kerugian Penjualan/Kehilangan	(39,506,164)	(70,343,345)
Lainnya	-	-
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	0	0
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2,042,514,781	1,094,240,816
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	127,074,595	140,502,084
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	1,915,440,186	955,738,732
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DFK	KI	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	5,454,872,548		0		0	5,454,872,548
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	394,490,763	0	0	0	0	394,490,763
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	32,325,704,515	3,705,336,379	1,125,683,859	2,625,988,118	3,171,371,160	42,954,084,031
Jumlah Aset Produktif	38,175,067,826	3,705,336,379	1,125,683,859	2,625,988,118	3,171,371,160	48,803,447,342
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM						33.22
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						112.19
c. NPL (neto)						9.50
d. NPL (gross)						17.03
e. ROA						5.15
f. BOPO						81.12
g. NIM						20.30
h. LDR						132.14
i. Cash Ratio						17.27

PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA



ESTI RAHAYU P
Direktur Utama