

**LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
31 DESEMBER 2025**

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 31 DESEMBER 2025**

(Dalam Satuan Rupiah)

ASET	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
Kas dalam Rupiah	136,855,400	135,294,500
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	6,386,991,873	7,516,652,578
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	0
Jumlah	6,523,847,273	7,651,947,078
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	449,454,400	316,023,761
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	44,106,936,036	44,395,734,071
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	4,298,483,048	2,270,699,111
Jumlah	40,257,907,388	42,441,058,721
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	5,094,101,774	5,055,201,774
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,667,964,174	1,421,883,197
c. Inventaris	1,587,007,199	1,532,761,599
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	951,039,435	807,012,639
Aset Tidak Berwujud	198,142,916	198,142,916
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	198,142,913	198,142,913
Aset Lainnya	940,582,602	1,270,013,618
Total Aset	51,864,487,789	55,722,086,957
LIABILITAS	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
Liabilitas Segera	109,236,855	223,770,574
Simpanan		
a. Tabungan	3,669,909,661	4,770,286,223
b. Deposito	25,635,230,440	30,373,799,998
Simpanan dari Bank Lain	9,950,000,000	9,300,000,000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1,148,007,500	900,108,819
Total Liabilitas	40,512,384,456	45,567,965,614
EKUITAS	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5,000,000,000	5,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3,000,000,000	3,000,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400,000,000	400,000,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	6,928,239,995	6,377,652,430
b. Tahun Berjalan	2,023,863,338	1,376,468,913
Total Ekuitas	11,352,103,333	10,154,121,343

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	7,892,013,971	19,547,421,876
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	2,319,573,430	1,223,246,628
b. Aset produktif yang dihapus buku	5,572,440,541	18,324,175,248
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

**LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 31 DESEMBER 2025**

(Dalam Satuan Rupiah)

POS	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	12,338,064,381	10,908,188,764
b. Provisi Kredit	516,149	0
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	12,338,580,550	10,908,188,764
Pendapatan Lainnya	1,744,365,428	3,262,312,610
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	14,082,945,978	14,170,501,374
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	2,605,883,358	2,632,590,329
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	129,235,915	51,055,383
Beban Kerugian Penurunan Nilai	2,200,108,347	3,181,244,794
Beban Pemasaran	79,128,072	65,451,100
Beban Peneilaian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	6,431,214,519	6,521,263,369
Beban Lainnya	95,547,112	21,500,249
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	11,541,117,323	12,473,105,224
LABA (RUGI) OPERASIONAL	2,541,828,655	1,697,396,150
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	39,184,431	102,391,777
Beban Non Operasional	99,999,982	112,223,011
Kerugian Penjualan/Kehilangan	(60,815,551)	(9,831,234)
Lainnya	-	-
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	0	0
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2,481,013,104	1,687,564,916
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	457,149,766	311,096,003
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	2,023,863,338	1,376,468,913
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	6,386,991,873					6,386,991,873
Kredit yang						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	423,755,605	0	25,698,795	0	0	449,454,400
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	34,451,416,597	2,722,069,958	1,256,747,830	2,182,822,317	4,062,474,153	44,675,530,855
Jumlah Aset Produktif	41,262,164,075	2,722,069,958	1,282,446,625	2,182,822,317	4,062,474,153	51,511,977,128
Rasio – rasio (%)						
a. KPM				32,49		
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA				103,47		
c. NPL (neto)				9,44		
d. NPL (gross)				17,76		
e. ROA				4,75		
f. BOPO				81,95		
g. NIM				19,26		
h. LDR				148,20		
L Cash Ratio				20,14		

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI (51.00%)	Ya	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI
1. ESTI RAHAYU P	2. FIFIE RAHARDJA (29.30%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. NATALIA BUDIARTO (10.00%)	Tidak	
1. PAULA SETIADI	4. RHESA SURYA ATMADJA (5.80%)	Tidak	
2. SANNY LUIGANDAPRIATNA	5. RYAN ALDERIE WIJAYA (3.90%)	Tidak	

- Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: ARIFIN ANISSA MARDANI & MUCHAMMAD
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Heri Mardani, M.Si, CA, CPA
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
 - Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
 - Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
 - Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
 - Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA



ESTI RAHAYU P
Direktur Utama