

LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
31 DESEMBER 2025

LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 31 DESEMBER 2025

ASET	(Dalam Satuan Rupiah)	
	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
Kas dalam Rupiah	136,855,400	135,294,500
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	6,387,697,187	7,516,652,578
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	6,524,552,587	7,651,947,078
Kredit yang Dibenikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	449,454,400	316,023,761
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	44,106,934,036	44,395,734,071
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5,052,594,494	2,270,699,111
Jumlah	39,503,795,942	42,441,058,721
Penyerahan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	5,094,101,774	5,055,201,774
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,647,964,176	1,421,883,197
c. Inventaris	1,587,007,199	1,532,761,599
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	951,039,435	907,012,639
Aset Tidak Berwujud	198,142,916	198,142,916
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	198,142,913	198,142,913
Aset Lainnya	763,134,054	1,270,013,618
Total Aset	50,911,820,713	55,722,086,957
LIABILITAS	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
Liabilitas Segera	104,802,545	223,770,574
Simpanan		
a. Tabungan	3,649,909,661	4,770,284,223
b. Deposito	25,435,230,440	30,373,799,998
Simpanan dari bank lain	9,950,000,000	9,300,000,000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	973,725,781	900,108,819
Total Liabilitas	40,333,668,427	45,547,765,614
EKUITAS	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5,000,000,000	5,000,000,000
b. Modal yang belum Disetor -/-	3,000,000,000	3,000,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	3,556,412	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400,000,000	400,000,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	6,152,316,153	6,377,652,430
b. Tahun Berjalan	2,022,279,721	1,376,468,913
Total Ekuitas	10,578,152,286	10,154,121,343

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

POS	(Dalam Satuan Rupiah)	
	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	7,892,013,971	19,547,421,874
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	2,319,573,430	1,223,244,428
b. Aset produktif yang dihapus buku	5,572,440,541	18,324,175,248
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI (51.00%)	Ya	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI
1. ESTI RAHAYU P	2. FIFE RAHARJA (29.30%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. NATALIA BUDIARTO (10.00%)	Tidak	
1. PAULA SETIADI	4. RHESA SURYA ATMADJA (5.80%)	Tidak	
2. SANNY IJUGANDAPRIATNA	5. RYAN ALDERIE WIJAYA (3.90%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Arifin Anissa Mardani & Muchammad
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan: Dr. I Wayan Sunasdyana, CA., CPA

- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp 10M wajib diaudit oleh Akuntan Publik.
- Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp 10M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik.
- Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.14 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyaji laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.
- Perhitungan rasio keuangan antara lain ROA, BOPO, CR, dan LDR dilakukan sesuai dengan ketentuan terkini dan berlaku sejak posting laporan bulan Desember 2023.

LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 31 DESEMBER 2025

POS	(Dalam Satuan Rupiah)	
	DESEMBER 2025	DESEMBER 2024
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	12,338,069,695	10,908,188,744
b. Provisi Kredit	516,149	0
c. Biaya transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	12,338,585,844	10,908,188,744
Pendapatan Lainnya	1,744,365,428	3,242,312,610
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	14,082,951,272	14,170,501,374
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	2,605,883,358	2,632,590,329
b. Biaya transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	129,235,915	51,055,383
Beban Kerugian Penurunan Nilai	2,200,108,347	3,181,244,794
Beban Pemasaran	79,128,072	45,451,100
Beban Penjualan dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	6,431,339,713	6,521,263,369
Beban Lainnya	95,547,112	21,500,249
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	11,541,242,517	12,473,105,224
LABA (RUGI) OPERASIONAL	2,541,708,775	1,697,396,150
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	39,184,431	102,391,777
Beban Non Operasional	99,999,982	112,223,011
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(60,815,551)	(9,831,234)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2,480,893,224	1,687,564,916
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	458,413,503	311,096,003
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	2,022,279,721	1,376,468,913
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	3,556,412	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi	0	0
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah						Jumlah
	L	DPK	KL	D	M		
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	6,387,697,187		0				6,387,697,187
Kredit yang							
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	423,755,605	0	25,698,795	0	0	0	449,454,400
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	34,451,416,597	2,722,069,958	1,254,747,830	2,182,822,317	4,062,474,163	44,675,530,855	44,675,530,855
Jumlah Aset Produktif	41,242,869,389	2,722,069,958	1,282,446,625	2,182,822,317	4,062,474,163	51,512,682,442	51,512,682,442
Rasio - rasio (%)							
a. KPMM							29.63
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA							143.69
c. NPL (neto)							9.23
d. NPL (gross)							17.15
e. ROA							4.76
f. BOPO							81.95
g. NIM							19.00
h. LDR							154.84
i. Cash Ratio							20.27

PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA



ESTI RAHAYU P
Direktur Utama