

LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI  
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA  
31 MARET 2026

LAPORAN NERACA PUBLIKASI  
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA  
Tanggal : 31 MARET 2026

ASET	(Ribuun Rp)	
	Maret 2024	Maret 2025
Kas dalam Rupiah	125,160,300	142,369,900
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	4,652,297,197	6,940,263,320
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	120,292
Jumlah	4,777,457,497	7,082,512,928
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	407,843,448	339,605,090
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	45,577,846,441	45,252,370,706
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5,048,179,407	2,940,346,250
Jumlah	40,937,510,482	42,451,649,546
Penyertaan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	5,125,781,774	5,055,201,774
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1,728,666,782	1,485,073,220
c. Inventaris	1,591,810,199	1,550,907,139
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	986,770,279	843,193,305
Aset Tidak Berwujud	198,142,916	198,142,916
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	198,142,913	198,142,913
Aset Lainnya	1,069,322,058	1,401,999,043
Total Aset	50,859,328,738	55,516,087,942
LIABILITAS	Maret 2024	Maret 2025
Liabilitas Segera	109,031,887	214,774,638
Simpanan		
a. Tabungan	3,373,702,085	4,409,190,710
b. Deposito	24,467,814,149	29,347,688,422
Simpanan dari Bank Lain	10,325,000,000	9,300,000,000
Pinjaman yang Diteima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1,404,636,895	802,771,959
Total Liabilitas	39,680,185,014	44,094,425,729
EKUITAS	Maret 2024	Maret 2025
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5,000,000,000	5,000,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3,000,000,000	3,000,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	3,554,412	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400,000,000	400,000,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	8,174,595,874	7,754,121,343
b. Tahun Berjalan	600,991,436	1,267,540,890
Total Ekuitas	11,179,143,722	11,421,662,233

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

POS	(Rupiah Rp)	
	Maret 2024	Maret 2025
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diteima yang belum dititik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum dititik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	8,192,651,938	6,851,443,306
a. Pendapatan bunga dalam penyelesaian	2,632,481,882	1,182,311,163
b. Aset produktif yang dihapus buku	5,560,170,056	5,669,132,143
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI (51.00%)	Ya	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI
1. ESTI RAHAYU P	2. FIFIE RAHARDJA (29.30%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. NATALIA BUDIARTO (10.00%)	Tidak	
2. SANNNY LUIGANDAPRIATNA	4. RHESA SURYA ATMADJA (5.80%)	Tidak	
	5. RYAN ALDERIE WIJAYA (3.90%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:  
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

- Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SE/OJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan Tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.14 /SE/OJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SE/OJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI  
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA  
Tanggal : 31 MARET 2026

POS	(Ribuun)	
	Maret 2024	Maret 2025
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	2,600,428,936	3,949,827,649
b. Provisi Kredit	339,287	0
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	2,600,768,223	3,949,827,649
Pendapatan Lainnya	487,871,837	497,452,848
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	3,088,640,060	4,447,280,497
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	559,684,066	701,613,096
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	34,016,489	0
Beban Kerugian Penurunan Nilai	371,287,971	837,972,791
Beban Pemasaran	15,093,141	13,285,648
Beban Penjualan dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	1,455,467,691	1,561,157,062
Beban Lainnya	11,730,228	53,529,742
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	2,447,279,586	3,167,598,339
LABA (RUGI) OPERASIONAL	641,360,474	1,279,722,158
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	3,708,738	9,670,954
Beban Non Operasional	16,102,175	14,943,695
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(12,393,437)	(5,272,741)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	628,967,037	1,274,449,417
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	27,975,601	6,908,527
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	600,991,436	1,267,540,890
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	3,554,412	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

Keterangan	Nominal Dalam Ribuun Rupiah					
	I	DPK	KI	B	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	4,652,297,197		0		0	4,652,297,197
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	407,843,448	0	0	0	0	407,843,448
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	35,002,923,874	2,751,327,152	1,590,017,547	1,594,221,518	5,238,268,890	46,178,758,983
Jumlah Aset Produktif	40,063,064,521	2,751,327,152	1,590,017,547	1,594,221,518	5,238,268,890	51,238,899,628
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM						31.91
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						116.31
c. NPL (neto)						9.52
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						19.23
e. ROA						4.94
f. BOPO						79.22
g. Net Interest Margin (NIM)						16.63
h. IDR						160.40
i. Cash Ratio						16.91

PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA



ESTI RAHAYU P  
Direktur Utama