

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Informasi | Keterangan |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alamat | Jalan Raya Bojongsoang No 143 A. Kel. Bojongsoang Kec. Bojongsoang Kab. Bandung |
| Nomor Telepon | 0225223187 |
| Penjelasan Umum | Komposisi saham BPR telah sesuai ketentuan dimana pemegang saham pengendali memiliki saham lebih dari 25%. Jumlah anggota Direksi belum sesuai ketentuan. Jumlah anggota Dewan komisaris sesuai ketentuan dan tidak terlibat dalam kegiatan operasional. Belum pernah terdapat benturan kepentingan yang menyebabkan kerugian di BPR. Kegiatan usaha BPR sesuai ketentuan dan laporan kepatuhan disampaikan tepat waktu. Laporan pokok-pokok hasil audit internal disampaikan tepat waktu. Proses dan hasil audit eksternal (KAP) telah sesuai dengan ketentuan. Sudah terdapat pejabat eksekutif manajemen risiko dan laporan profil risiko disampaikan tepat waktu. BMPK BPR sesuai ketentuan tidak melanggar atau melampaui ketentuan. Laporan keuangan BPR disampaikan tepat waktu dan akurat. RBB disampaikan tepat waktu yang memuat rencana strategis jangka pendek, menengah dan jangka panjang. |
| Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola | 1 |
| Penjelasan Peringkat Komposit Hasil Penilaian Sendiri (<i>Self Assessment</i>) Tata Kelola | Penerapan tata kelola di BPR telah dilaksanakan dengan baik meskipun jumlah anggota Direksi belum sesuai ketentuan. Dukungan Dewan Komisaris melakukan pengawasan secara menyeluruh. BPR Didukung oleh pemegang saham. Kebijakan yang ada di BPR telah sesuai ketentuan OJK |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbang
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Jabatan | Tugas dan Tanggung Jawab |
|------|---------|--------------------------|
|------|---------|--------------------------|

Tindak Lanjut Rekomendasi Dewan Komisaris

Penyelesaian NPL menjadi focus utama BPR mengingat kenaikan NPL cukup signifikan sehingga berpengaruh terhadap pembentukan biaya CKPN yang akhirnya berpengaruh terhadap kinerja BPR. Di Tahun 2025 ini BPR telah melaksanakan penyelesaian NPL mulai dari pelunasan, restruktur sesuai kemampuan bayar dan penyelesaian melalui proses lelang. Selain penyelesaian NPL, BPR harus melakukan penyebaran kredit terutama di sektor produktif dengan tetap berpegang teguh pada prinsip kehati-hatian

Keterangan

Sudah terdapat pelunasan kredit NPL di tahun 2025 sebanyak 49 debitur dengan baki debit Rp 1.094 juta. Sudah terdapat proses restruktur sesuai kemampuan bayar untuk 16 debitur dengan baki debit Rp 565 juta. Terdapat proses lelang untuk 7 debitur yang mana 1 diantaranya sudah lunas

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbang
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Jabatan | Tugas dan Tanggung Jawab |
|------|---------|--------------------------|
|------|---------|--------------------------|

Rekomendasi kepada Direksi

Penyelesaian NPL harus menjadi focus utama BPR mengingat NPL semakin meningkat. Penyebaran kredit modal kerja, investasi dan multiguna berjaminan dilakukan mulai dari Analisa kredit yang baik dan dengan prinsip kehati-hatian. Perbaikan NPL akan memperbaiki biaya CKPN sehingga akan berpengaruh terhadap laba BPR

Keterangan

Kenaikan NPL yang cukup signifikan mengharuskan BPR mengevaluasi mulai dari Analisa kredit, monitoring kredit dijalankan dengan baik oleh BPR . Penyebaran kredit harus dipastikan selalu mengedepankan prinsip kehati-hatian sehingga mengurangi Risiko kredit masuk ke NPL

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbang Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Komite | Tugas dan Tanggung Jawab | Program Kerja | Realisasi | Jumlah Rapat |
|--------|--------------------------|---------------|-----------|--------------|
|--------|--------------------------|---------------|-----------|--------------|

0

Form E.02.04
Struktur, Keanggotaan, Keahlian, dan Independensi Anggota Komite

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbang
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Keahlian | Komite | | | | | Pihak Independen (Ya/Tidak) |
|------|----------|--------|--------------------|----------------------------|---------------------|---------|--------------------------------|
| | | Audit | Pemantau Risiko | Remunerasi dan Nominasi | Manajemen Risiko | Lainnya | |

BPR Belum memiliki komite

Form E.03.01
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Dewan Komisaris pada BPR

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Nominal (Rp) | Persentase Kepemilikan (%) | Nominal (Rp) Tahun Sebelumnya | Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya |
|-------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|
| Anggota Direksi | | | | |
| ESTI RAHAYU PUSPITASARI | | | | |
| Anggota Dewan Komisaris | | | | |
| PAULA SETIADI | | | | |
| SANNY LILIGANDAPRIATNA | | | | |

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Nama Perusahaan dalam Kelompok Usaha BPR | Persentase Kepemilikan (%) | Persentase Kepemilikan (%) Tahun Sebelumnya |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|
| Anggota Direksi | | | |
| Anggota Dewan Komisaris | | | |
| Pemegang Saham | | | |
| FIFIE RAHARDJA | PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA | 29,30 | 29,30 |
| NATALIA BUDIARTO | PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA | 10,00 | 10,00 |
| RHESA SURYA ATMADJA | PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA | 5,80 | 5,80 |
| RYAN ALDERIE WIJAYA | PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA | 3,90 | 3,90 |

0

Form E.03.03
Kepemilikan Saham Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris pada Perusahaan Lain

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Sandi Bank Lain | Nama Bank/Perusahaan Lain | Persentase Kepemilikan (%) |
|-------------------------|-----------------|---------------------------|----------------------------|
| Anggota Direksi | | | |
| Anggota Dewan Komisaris | | | |

Tidak terdapat kepemilikan saham Direksi dan Dewan Komisaris pada perusahaan lain

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Hubungan Keuangan | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------|
| | I. Anggota Direksi | II. Anggota Dewan Komisaris | III. Pemegang Saham |
| Anggota Direksi | | | |
| Anggota Dewan Komisaris | | | |
| Pemegang Saham | | | |
| FIFIE RAHARDJA | TIDAK ADA | TIDAK ADA | TIDAK ADA |
| NATALIA BUDIARTO | TIDAK ADA | TIDAK ADA | TIDAK ADA |
| RHESA SURYA ATMADJA | TIDAK ADA | TIDAK ADA | TIDAK ADA |
| RYAN ALDERIE WIJAYA | TIDAK ADA | TIDAK ADA | TIDAK ADA |

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbang
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama | Hubungan Keluarga | | |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| | I. Anggota Direksi | II. Anggota Dewan Komisaris | III. Pemegang Saham |
| Anggota Direksi | | | |
| Anggota Dewan Komisaris | | | |
| Pemegang Saham | | | |
| FIFIE RAHARDJA | TIDAK ADA | TIDAK ADA | RYAN ALDERIE WIJAYA-ANAK KANDUNG |
| NATALIA BUDIARTO | TIDAK ADA | TIDAK ADA | TIDAK ADA |
| RHESA SURYA ATMADJA | TIDAK ADA | TIDAK ADA | TIDAK ADA |
| RYAN ALDERIE WIJAYA | TIDAK ADA | TIDAK ADA | FIFIE RAHADJA-IBU KANDUNG |

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Jenis Remunerasi (Dalam 1 Tahun) | Direksi | | Dewan Komisaris | |
|--------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|
| | Jumlah Orang | Jumlah Keseluruhan (Rp) | Jumlah Orang | Jumlah Keseluruhan (Rp) |
| Gaji | 1 | 347.075.789 | 2 | 165.254.400 |
| Tunjangan | 1 | 124.703.104 | 2 | 25.079.523 |
| Tantiem | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kompensasi berbasis saham | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Remunerasi lainnya | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Remunerasi | | 471.778.893 | | 190.333.923 |
| Jenis Fasilitas Lain | | | | |
| Perumahan | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Transportasi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Asuransi Kesehatan | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fasilitas Lain-Lainnya | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Fasilitas Lain | | 0 | | 0 |
| Total Remunerasi dan Fasilitas Lain | | 471.778.893 | | 190.333.923 |

Dalam RUPS direksi dan komisaris selain mendapatkan remunerasi diatas disebutkan juga terkait mendapatkan tunjangan BPJS Kesehatan dan Tunjangan BPJS Tenaga Kerja sesuai dengan ketentuan. Untuk kendaraan operasional dipergunakan oleh Direksi. Serta terdapat tunjangan pulsa untuk Direksi

Form E.06.00
Rasio Gaji Tertinggi dan Gaji Terendah

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Keterangan | Perbandingan |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | (a/b) |
| Rasio gaji pegawai yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang terendah (b) | 4,00 |
| Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota Direksi yang terendah (b) | 1,00 |
| Rasio gaji anggota Dewan Komisaris yang tertinggi (a) dan gaji anggota Dewan Komisaris yang terendah (b) | 1,19 |
| Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji anggota dewan Komisaris yang tertinggi (b) | 3,07 |
| Rasio gaji anggota Direksi yang tertinggi (a) dan gaji pegawai yang tertinggi (b) | 3,00 |

di tahun 2025 BPR memiliki 1 orang direksi dan 2 orang komisaris

Form E.07.01
Pelaksanaan Rapat dalam 1 (satu) Tahun

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Tanggal Rapat | Jumlah Peserta | Topik/Materi Pembahasan |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 06-01-2025 | 4 | Pencapaian kredit, penyelesaian NPL dan penagihan Hapus buku |
| 10-02-2025 | 3 | Penagihan kredit seiring berlakunya CKPN |
| 13-02-2025 | 3 | Penagihan kredit diantaranya PT Fengtay dan Penagihan kredit dengan jaminan |
| 17-02-2025 | 3 | Penagihan debitur hapus buku di Cianjur dan Sukabumi |
| 22-04-2025 | 4 | Pencaapaian target bulan April 2025 dan Penyelesaian NPL |
| 15-05-2025 | 5 | Pembahasan debitur menunggak untuk KPO Bojongsoang dan Cabang Baros |
| 20-06-2025 | 3 | Pembahasan batas maksimum pemberian kredit dan pembahasan SDM |
| 14-07-2025 | 3 | Pembahasan debitur menunggak untuk KPO Bojongsoang dan Cabang Baros |
| 21-08-2025 | 5 | Penyampaian cost and benefit pasar baru , penyelesaian NPL dan Action Plan merger untuk pemegang saham |
| 18-10-2025 | 2 | Pembahasan Kinerja September 2025 dan perkembangan penyelesaian kredit |

Dalam tahun 2025 sudah dilakukan rapat dewan komisaris sebanyak 10 kali dengan pembahasan diantaranya terkait pencapaian kinerja setiap bulan, penyelesaian kredit NPL, CKPN dan penyebaran kredit dengan prinsip kehati-hatian.

Form E.07.02
Kehadiran Anggota Dewan Komisaris

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbang
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Nama Anggota Dewan Komisaris | Frekuensi Kehadiran | | Tingkat Kehadiran (dalam %) |
|------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|
| | Fisik | Telekonferensi | |

Rapat dihadiri oleh dewan komisaris baik itu rapat yang dilakukan online maupun offline

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbang
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Jumlah Penyimpangan Internal (Dalam 1 Tahun) | Jumlah Kasus (Satuan) yang Dilakukan Oleh | | | | | | | |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------|------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | Anggota Direksi | | Anggota Dewan Komisaris | | Pegawai Tetap | | Pegawai Tidak Tetap | |
| | Tahun Sebelumnya | Tahun Laporan | Tahun Sebelumnya | Tahun Laporan | Tahun Sebelumnya | Tahun Laporan | Tahun Sebelumnya | Tahun Laporan |
| Total <i>Fraud</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 |
| Telah Diselesaikan | | 0 | | 0 | | 1 | | 1 |
| Dalam Proses Penyelesaian | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Belum Diupayakan Penyelesaiannya | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Telah ditindaklanjuti Melalui Proses Hukum | | 0 | | 0 | | 1 | | 0 |

1. Petugas kolektor a.n. Aan Suherman dengan sengaja menggunakan dana angsuran 6 debitur dengan nominal Rp.10 180.000, BPR sudah melakukan mediasi kepada keluarga ybs untuk meminta pertanggung jawaban namun tidak ada penyelesaian sehingga BPR melakukan tindakan secara hukum dan berdasarkan hasil putusan pengadilan bale bandung Nomor 867/Pid.B/2025/PN Blb tgl 17/09/25 Sdr. Aan Suherman dipidana selama 1 Tahun 6 Bulan. 2. Petugas kolektor an Anas Triana dengan sengaja mengarahkan 2 debitur untuk melakukan pembayaran angsuran Rp.1.200.000 melalui rekening pribadi namun sudah ada penyelesaian dengan cara mengganti dan sudah diberhentikan oleh BPR pada tanggal 08/08/25. 3. Petugas marketing an Gita Rosita S dengan sengaja menggunakan dana angsuran 5 debitur Rp.44.558.359 dan dana untuk pelunasan 1 debitur Rp.73.186.000 namun sudah ada penyelesaian dengan cara mengganti dan sudah diberhentikan oleh BPR pada tgl 06/08/25.

Form E.09.00
Permasalahan Hukum yang Dihadapi

Aplikasi Pelaporan Online OJK (APOLO)

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Permasalahan Hukum | Jumlah (Satuan) | |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| | Perdata | Pidana |
| Telah Selesai (telah mempunyai kekuatan hukum yang tetap) | 0 | 0 |
| Dalam Proses Penyelesaian | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Pihak yang Memiliki Benturan Kepentingan | | Pengambil Keputusan | | Jenis Transaksi | Nilai Transaksi (Jutaan Rupiah) | Keterangan |
|------------------------------------------|---------|---------------------|---------|-----------------|------------------------------------|------------|
| Nama | Jabatan | Nama | Jabatan | | | |

0

Nama Lembaga Jasa Keuangan : PT Bank Perekonomian Rakyat Ukabima Lumbung
Sejahtera

Posisi Laporan : Desember 2025

| Tanggal Pelaksanaan | Jenis Kegiatan (Sosial/Politik) | Penjelasan Kegiatan | Penerima Dana | Jumlah (Rp) |
|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------|-------------|
|---------------------|---------------------------------|---------------------|---------------|-------------|

0