

**LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
30 JUNI 2026**

**LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 30 JUNI 2026**

(Rupiah)

ASET	Jun 2026	Jun 2025
Kas dalam Rupiah	138.044.400	91.492.900
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	10.750.435.061	7.692.152.386
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	10.888.479.461	7.783.645.286
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	414.477.240	355.401.505
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	44.509.406.662	42.838.151.199
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5.007.625.300	4.155.265.464
Jumlah	39.916.258.602	39.038.287.238
Penyerahan Modal	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkal	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	5.125.781.774	5.055.201.774
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.790.425.388	1.548.263.297
c. Inventaris	1.605.850.369	1.548.768.139
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.019.909.937	879.154.276
Aset Tidak Berwujud	198.142.916	198.142.916
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	198.142.913	198.142.913
Aset Lainnya	852.762.374	1.100.912.124
Total Aset	55.662.440.902	52.184.337.134
LIABILITAS	Jun 2026	Jun 2025
Liabilitas Segera	100.233.792	170.634.508
Simpanan		
a. Tabungan	3.191.381.325	3.881.824.672
b. Deposito	32.213.124.259	31.038.532.328
Simpanan dari Bank Lain	8.275.000.000	6.300.000.000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Sejalan Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1.552.930.834	471.548.784
Total Liabilitas	45.332.670.212	42.042.542.292
EKUITAS	Jun 2026	Jun 2025
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5.000.000.000	5.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000.000	3.000.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Sejalan Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	3.556.412	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400.000.000	400.000.000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	6.961.228.042	6.928.239.995
b. Tahun Berjalan	965.006.236	793.554.847
Total Ekuitas	10.329.790.690	10.121.794.842

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

(Rupiah Rp)

POS	Jun 2026	Jun 2025
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	8.430.257.173	7.269.499.360
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	2.898.253.788	1.627.320.430
b. Aset produktif yang dihapus buku	5.532.003.385	5.642.178.930
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI (51.00%)	Ya	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI
1. ESTI RAHAYU P	2. FIFE RAHARDJA (29.30%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. NATALIA BUDIARTO (10.00%)	Tidak	
2. SANNNY ULIGANDAPRIATNA	4. RHEA SURYA ATMADJA (5.80%)	Tidak	
	5. RYAN ALDERIE WIJAYA (3.90%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

- Informasi keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan Tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan Tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

**LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 30 JUNI 2026**

(Rupiah)

POS	Jun 2026	Jun 2025
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	5.072.428.713	4.707.898.054
b. Provisi Kredit	779.649	0
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	5.073.208.362	4.707.898.054
Pendapatan Lainnya	1.003.837.904	877.542.628
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	6.077.046.266	5.585.440.682
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1.223.173.279	1.394.129.944
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	27.148.476	81.192.188
Beban Kerugian Penurunan Nilai	705.723.749	2.071.995.783
Beban Pemasaan	46.537.378	32.964.615
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2.995.392.202	3.093.201.959
Beban Lainnya	28.163.237	24.783.218
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	5.026.138.341	6.698.267.709
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1.050.907.925	887.172.973
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	7.427.480	23.320.206
Beban Non Operasional	27.620.715	31.844.101
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(20.193.035)	(8.543.896)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.030.714.890	878.629.077
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	45.708.654	85.074.230
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUGHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	965.006.236	793.554.847
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	3.556.412	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	I	DPK	KI	D	M	Jumlah
Penempatan pada bank lain	10.750.435.061		0		0	10.750.435.061
Kredit yang Diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank - pihak terkait	414.477.240	0	0	0	0	414.477.240
d. Kepada non bank - pihak tidak terkait	33.284.473.930	3.291.370.282	1.877.768.659	1.035.746.525	5.612.861.549	45.104.220.945
Jumlah Aset Produktif	44.451.584.231	3.291.370.282	1.877.768.659	1.035.746.525	5.612.861.549	56.269.333.246
Rasio - rasio (%)						
a. KPMM						29.05
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA						111.10
c. NPL (neto)						10.47
d. Non Performing Loan (NPL) Gross						19.55
e. ROA						3.81
f. BOPO						82.71
g. Net Interest Margin (NIM)						14.71
h. LDR						122.39
i. Cash Ratio						21.03

PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA

