

LAPORAN KEUANGAN PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
30 SEPTEMBER 2026

LAPORAN NERACA PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 30 SEPTEMBER 2026

(Rupiah)

POS	September 2024	September 2025
ASET		
Kas dalam Rupiah	117.233.000	69.752.300
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Penempatan pada Bank Lain	9.863.955.285	5.454.872.548
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Jumlah	9.981.188.285	5.524.624.848
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	440.575.944	394.490.763
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	43.878.241.486	42.386.962.854
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	5.165.672.224	4.113.791.373
Jumlah	39.153.145.204	38.667.662.244
Penyerahan Modal		
-/- Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	0	0
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	5.125.781.774	5.055.201.774
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	1.852.183.994	1.568.889.570
c. Inventaris	1.553.434.545	1.573.176.909
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	997.967.449	915.008.508
Aset Tidak Berwujud	198.142.916	198.142.916
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	198.142.913	198.142.913
Aset Lainnya	820.293.158	1.071.617.461
Total Aset	53.867.155.172	49.480.090.959
LIABILITAS		
Liabilitas Segera		
Simpanan	110.450.674	120.147.962
a. Tabungan	2.999.483.159	3.287.238.836
b. Deposito	31.608.557.585	28.425.055.784
Simpanan dari Bank Lain	7.025.000.000	5.750.000.000
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	1.501.502.508	653.968.194
Total Liabilitas	43.244.993.926	38.236.410.778
EKUITAS		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	5.000.000.000	5.000.000.000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	3.000.000.000	3.000.000.000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	3.556.412	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	400.000.000	400.000.000
b. Tujuan	0	0
Labra (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	6.961.228.042	6.928.239.995
b. Tahun Berjalan	1.257.376.792	1.915.440.186
Total Ekuitas	10.622.161.246	11.243.680.181

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

(Rupiah Rp)

POS	September 2024	September 2025
TAGIHAN KOMITMEN		
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN		
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	0	0
b. Penuaan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI		
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	8.654.691.829	7.540.648.569
b. Aset produktif yang dihapus buku	3.149.760.519	1.933.450.058
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	5.504.931.310	5.607.198.511
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI		
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

LAPORAN LABA RUGI PUBLIKASI
PT BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA
Tanggal : 30 SEPTEMBER 2026

(Rupiah)

POS	September 2024	September 2025
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual	7.367.340.603	9.745.913.981
b. Provisi Kredit	1.415.620	181.316
c. Biaya Transaksi -/-	0	0
Jumlah Pendapatan Bunga	7.368.756.223	9.746.095.297
Pendapatan Lainnya	1.398.894.595	1.283.203.318
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	8.767.650.818	11.029.298.615
Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual	1.878.454.479	2.025.917.975
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	14.319.291	129.066.040
Beban Kerugian Penurunan Nilai	863.770.693	2.023.756.035
Beban Pemasaran	42.546.322	51.987.907
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	4.447.572.171	4.662.087.778
Beban Lainnya	42.988.234	54.461.935
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	7.309.651.190	8.947.277.670
LABA (RUGI) OPERASIONAL	1.457.999.628	2.082.020.945
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		
Pendapatan Non Operasional	14.419.559	25.415.389
Beban Non Operasional	42.759.518	45.121.553
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(28.339.959)	(39.506.164)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.429.659.669	2.042.514.781
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	172.282.877	127.074.595
PENDAPATAN (BEBAN) PAJAK TANGGUAHAN	0	0
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	1.257.376.792	1.915.440.186
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	3.556.412	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	0

LAPORAN KOMITMEN DAN KONTINJENSI PUBLIKASI

Keterangan	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
Surat Berharga	0	0	0	0	0	0
Penempatan pada bank lain	9.863.955.285	0	0	0	0	9.863.955.285
Kredit yang diberikan						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	440.575.944	0	0	0	0	440.575.944
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	32.854.656.486	3.375.144.754	763.836.551	1.307.471.340	6.157.153.893	44.458.263.024
Penerimaan Modal	0	0	0	0	0	0
Jumlah Aset Produktif	43.159.187.715	3.375.144.754	763.836.551	1.307.471.340	6.157.153.893	54.762.794.253
Rasio – rasio (%)						
a. KPMM				30,57		
b. Rasio Cadangan terhadap PPKA				107,06		
c. NPL (neto)				9,04		
d. Non Performing Loan (NPL) Gross				18,33		
e. ROA				3,52		
f. BOPO				83,37		
g. Net Interest Margin (NIM)				13,94		
h. LDR				122,95		
i. Cash Ratio				15,98		

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI (51.00%)	Ya	1. PT USAHA KARYA BINA MANDIRI
1. ESTI RAHAYU P	2. FIFIE RAHARDJA (29.30%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	3. NATALIA BUDIARTO (10.00%)	Tidak	
2. SANNY ILIGANDAPRIATNA	4. RHESA SURYA ATMADJA (5.80%)	Tidak	
	5. RYAN ALDERIE WIJAYA (3.90%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:
Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan:

- Informasi Keuangan di atas telah disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR.
- Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR.
- Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR.

PT. BPR UKABIMA LUMBUNG SEJAHTERA

